

欧训权

资深顾问律师

fk.au@jsm.com

香港 +852 2843 4225

一名客户称赞他是‘在处理房地产相关事宜和提供一般法律建议方面的宝贵资源。’另一位人士称他为‘房地产行业的权威。’

《钱伯斯亚太》（2021年）

欧训权是孖士打律师行的资深顾问律师。他在合资公司、地产开发及重建、项目转让和项目/最终用户融资事务中经验丰富。欧律师还就强制出售、业主和租客事宜以及与建筑、规划和地产相关的诉讼事宜向客户提供法律意见。

欧律师屡次被《钱伯斯》、《PLC律师年鉴》和《亚太法律500强》评为房地产业务领先律师。《钱伯斯亚太》（2016年）指出，他“在市场上享有长久的声誉，积累了丰富的房地产相关交易及争议经验，被誉为‘十分商务可靠’”。他被《钱伯斯亚太》（2008年）称为“公允”和“该领域中最好的”律师，还被《国际商业律师名人录》（2009年）称为“香港最佳律师之一”。此外，《亚太法律500强》将他评为“在大型房地产开发项目和大型基础设施项目中广受客户欢迎的律师”（2007年/2008年）。

欧训权讲流利的英语和广东话，拥有香港国际公证人资格。

执业经验

- 向某财团成员就与开发内河货运码头相关的合资公司事宜提供法律意见。
- 向某财团就机场空运中心批地事宜提供法律意见。
- 向国泰航空就位于国泰城的总部大楼、员工酒店、飞行训练中心和仓库大楼批地事宜提供法律意见。
- 向香港飞机工程有限公司就从香港机场管理局处收购土地用于开发第二、三条吊索提供法律意见，并向香港机场管理局就亚洲国际博览馆和第二机场酒店开发项目提供法律意见。

- 向某财团就香港站和东涌站第二期项目的开发协议提供法律意见，并向新鸿基地产就奥运站第三期项目和九龙站第三、五、六及七期项目的开发提供法律意见。
- 向某财团就国际金融中心的产权结构和大厦公契提供法律意见，并向某财团就向香港政府出售国际金融中心二期14个办公楼层由香港金融管理局使用提供法律意见。
- 向新鸿基地产就分别向摩根士丹利、瑞士信贷、德意志银行出租环球贸易广场中面积为350,000、300,000和420,000平方英尺的办公室作为其区域总部提供法律意见。
- 向宝萃园的开发商就重建协议、换地以及新开发项目的后续分层销售及租赁事宜提供法律意见。
- 向香港置地就开发协议提供法律意见，成功地向法院申请丽星楼的强制售卖令，并在根据土地审裁处批令进行的拍卖中收购上述地产。
- 向利希慎堂就在初审法院、上诉法院和终审法院成功执行限制性条款提供法律意见。
- 在Arrowtown Assets诉印花税署署长这一里程碑式的案件中，代表纳税人在地方法院、上诉法院和终审法院应讯。在该案中，终审法院制定了新反避税原则。
- 向多个开发商就成功申请漆咸花园的强制售卖令以及活道、山光道、春晖台、肇辉台、西摩道、太子道、利源街和卑路乍街的开发项目提供法律意见。
- 代表爪哇控股就香港建筑事务监督反对套房酒店建筑计划成功地向上诉审裁小组提出上诉，并就城市规划委员会拒绝批准毗邻东铁的综合性开发区域项目的规划许可成功地向城市规划上诉委员会上诉。
- 代表太古地产成功地在初审法院及上诉法院就城市规划委员会拒绝批准对半山区的密集开发规划许可进行司法复核。
- 向香港会计师公会就起草、宣传并向立法会提交一份私人提案提供法律意见。该法案导致对《专业会计师条例》的大幅修改。
- 代表多个开发商向地政总署申请在政府租契“不可超过一间房屋”（one-house）的限制下，在宝珊道、山光道及联合道分别开发一栋多层楼宇，并获批准。
- 代表New Mercury Holding Corporation成功获上诉法院发出声明书，声明其有权在嘉道理道的土地上开发两栋半独立式住宅。此前，地政总署否决了其政府租契下的开发计划。
- 向香港地产建设商会就如下事项提供法律服务：（i）在《一手住宅物业销售条例》及《印花税条例》历次修订的立法程序中维护该行业的利益；（ii）就多个分区计划大纲图中施加的开发限制对城市规划委员会提起司法复核，并获胜诉；及（iii）就在提交建筑图则时须一并提交拥有权和控制权的规定向香港终审法院提起针对建筑事务监督的司法复核。
- 代表希慎兴业提起针对城市规划委员会的司法复核，并获胜诉。在该案中，香港终审法院判决城市规划委员会在施加开发限制时须考虑《基本法》赋予土地所有者的宪法权利。
- 向爪哇控股就其以14亿港币出售香港沙田火炭某在开发土地相关的股份提供法律意见，并就其以100亿港币出售大新金融中心相关的股份提供法律意见。
- 向太古地产就其以65.28亿港币出售九龙湾一栋在建写字楼相关的股份提供法律意见。

表彰

- 名人堂律师－房地产（香港）－《亚太法律500强》（2021年至2026年）
- 领先个人－房地产（香港）－《亚太法律500强》（2008年至2020年）
- 业界元老 – 房地产（国际律所），中国 – 《钱伯斯大中华区》（2024年至2026年）
- 第一等 －房地产（国际律师事务所），中国－《钱伯斯大中华区》（2022年及2023年）
- 第一等 －房地产（国际律师事务所），中国－《钱伯斯亚太》（2012年至2018年及2021年）

- “在房地产领域遭遇复杂棘手问题时，欧训权律师是首选的法律顾问。他的专业知识与深厚见解确保他总能为客户提供及时、务实且清晰的法律意见。”–《钱伯斯大中华区》（2026）
- “‘知识渊博、富有经验的律师’，能够为客户‘克服障碍，找到创造性的解决方案’”–《钱伯斯亚太》（2018年）
- “香港最优秀的住宅开发房地产律师之一”－《亚太法律500强》（2013年）
- 领先律师：中国（建筑：大中华区国际律师事务所中国内地）－《专家指南》（2012年）
- 重要的房地产律师－《专家指南》（2012年）
- “欧律师回应迅速，是一位善于从客户角度理解问题的顶级律师” －《钱伯斯亚太》（2012年）
- 房地产业务领先律师－《国际商业律师名人录》（2010年、2012年）
- 领先个人－房地产（国际律师事务所），中国－《钱伯斯亚太》（2011年、2019年至2020年）
- 《亚洲法律》地产及建筑业务领先律师－《亚洲法律领先律师》（2001年、2002年、2006年及2011年）
- 在《PLC律师年鉴》2011年刊（房地产：香港）中获得赞誉
- 第一等－房地产：香港－《钱伯斯亚太》（2008年－2010年）
- 第一等－中国，房地产：驻香港律师－《钱伯斯亚太》（2009年）
- 高度推荐的公司房地产业务（中国）律师－《PLC律师年鉴》（2007年至2009年）
- 房地产业务领先律师－《世界房地产业务领先律师指南》（2002年、2007年）
- 房地产业务领先律师－《国际房地产律师名人录》（2002年、2003年、2006年、2008年、2009年）
- 亚洲法律香港房地产业务领先律师－《亚洲法律领先律师》（2003年、2007年、2009年）
- 高度推荐的香港律师－《PLC跨境房地产手册》（2005年）
- 高度推荐的公司房地产业务律师－《全球法律顾问公司房地产手册》（2004年/2005年）
- 房地产业务领先律师－《亚洲法律杂志法律界名人》（2003年）
- 商业地产领先律师－《亚太法律500强》（2001年至2003年）
- “‘处于领先地位的律师’欧训权拥有诉讼背景，执业经验丰富，被客户称赞为‘极为擅长改善解决方案’并且易于合作。”－《钱伯斯亚太》（2009年）
- “欧训权一直是此领域中最具声望的两位律师之一，并因其“增值性”服务屡次受到客户称赞”。－《亚太法律500强》（2008年/2009年）

- “杰出的、富有建设性的律师”，欧训权是一位“地产开发领袖”—《钱伯斯环球》（2007年）

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学学士

执业资格

- 新加坡
- 澳大利亚新南威尔士州
- 纽约州
- 澳大利亚维多利亚州
- 英格兰和威尔斯
- 香港

语言

- 广东话
- 英文

专业及社区参与

- 救世军顾问委员会成员
- 香港卫理公会荣誉法律顾问

相关內容

- 孖士打律师行登榜《钱伯斯大中华区指南2026》，多领域实力全面跃升, 2026年01月15日
- 孖士打荣登2026年度《法律500强》大中华区榜单，入选的业务领域及律师排名数量实现跨越式增长, 2025年11月21日
- JSM advises Mandarin Oriental on US$925 million disposal of certain premises at One Causeway Bay to Alibaba Group and Ant Group, 2025年10月21日
- JSM advises Hongkong Land on HKEX headquarters deal, 2025年04月29日
- JSM advises on the HK$765 million acquisition of Winland 800 Hotel, 2025年02月19日

- 孖士打律师行11个业务领域及23位律师荣登《钱伯斯大中华区指南2025》榜单, 2025年01月17日
- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2024 rank JSM in 18 practice areas and recognise 23 lawyers, 2024年01月18日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2022 rank 15 JSM practice categories and 18 lawyers, 2022年01月18日
- Legal 500 Asia Pacific 2022 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 18 lawyers, 2022年01月18日