

陈宇文

首席合伙人

geoffrey.chan@jsm.com

香港 +852 2843 4200

我也非常赞赏陈律师在达成双方可实现的最佳结果方面所发挥的作用，非常欣赏他所采取的建设性工作方法。

土木工程拓展署高级政府官员

建筑和基础设施行业的企业及专业人士向陈律师寻求有关争议性建筑工程各个方面的法律意见，包括香港、中国内地和澳门的法律诉讼、仲裁和替代性争议解决方案。除建筑合同申索、建筑过失申索和涉及环境问题的申索外，陈律师还提供城市规划和建筑法方面的指导。陈律师还向客户就立法会专责委员会审议的输入劳工问题提供法律意见。

执业经验

陈律师曾就以下项目提供法律意见：

- 向某香港工业大厦的最大业主，即某蓝筹发展商，就一宗导致两位消防员殉职的工厦火警所引致的建筑结构问题提供法律意见。
- 向一家领先的慈善组织就一个独立调查小组对历史建筑倒塌事件的调查，以及事件中产生的技术和其他问题、主管机关可能提起的执行程序和起诉、适时针对违约方启动可能的诉讼程序，提供法律意见。
- 向一家公营机构雇主就校园内一栋建筑屋顶结构倒塌的原因以及相关问题（例如所需的技术专家意见、保险问题、主管当局进行执行和/或提起起诉程序的潜在风险、安全问题、公共关系以及针对造成或促成倒塌的责任方的潜在诉讼），提供法律意见。
- 向众多中国雇主就在中国起草和谈判中国建筑合同，提供法律意见。
- 向一家纽约证券交易所上市电子公司就其在中国的高科技工厂的连续几期工程的建设事宜，提供法律意见。

- 向一家中国雇主就与中国的一个项目有关的含硫化镍夹杂物的有缺陷的玻璃幕墙，提供法律意见。仲裁地：中国国际经济贸易仲裁委员会。
- 就澳门的一个观景塔和娱乐项目的整体事宜提供法律服务，包括就聘请不同专业的顾问、确定其聘用条款以及设计图纸缺陷的责任和承包商申索提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 向多家雇主就重新指定已指定分包商的责任以及关于工期延长、损失和费用、指定分包商所提供图纸版权的争议，提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 向一家雇主就与中国土木工程倒塌有关的各种问题，包括专业过失、CAR保险、工程延期和变更令，提供法律意见。
- 向一家雇主就中国项目中存在缺陷的瓷砖提供法律意见。仲裁地：中国国际经济贸易仲裁委员会。
- 向一家承包商就在香港有缺陷的瓷砖提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 向一家雇主就在中国土木工程中出现的专业疏忽问题提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心和中国国际经济贸易仲裁委员会。
- 向一家蓝筹开发商就在一个商业开发项目的石材外墙中发现的潜在缺陷以及针对顾问、承包商、石材供应商等各方的潜在诉因，提供法律意见。

陈律师曾代理以下项目并提供相关法律意见：

- 向一个中国公共机关就因一个水电站大坝及发电厂（涉及多条关键路径）的工期延长、中断及延误引起的高达70亿人民币的索赔提供法律意见。仲裁地：斯德哥尔摩商会仲裁院。
- 向一家在纽约证券交易所上市的电子公司就香港和中国内地的法律仲裁程序提供法律意见。该争议涉及厂房建筑施工成本的增加。仲裁地：中国国际经济贸易仲裁委员会。
- 向一家大型承包商就因在香港的土木工程对渠务署提出的关于未知公用设施、变更、工期延长以及损失和费用的申索，提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 在香港高等法院一宗案件（Secan Limited诉Associated Consulting Engineers [HCCT 93 / 1999]）中，成功代表一家顾问工程师事务所进行抗辩。

陈律师还曾代理客户处理以下项目：

- 代理多家建筑公司，就香港公共租住房屋项目食水含铅超标调查委员会的调查提供法律服务，包括就各种合同问题和健康、水质等多个学科的专家证据意见提供咨询。
- 向香港中华煤气有限公司就深圳至大埔海底管道总体项目提供法律意见。
- 向香港中华煤气有限公司就香港一起严重气体爆炸事件提供法律意见。
- 向一家蓝筹公司就与建造、运营及测试一个试点焚化厂相关的环境和建设事宜提供法律意见。
- 向一家采石场公司就因一份政府采石场修复合同引起的多项施工索赔提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 向承包商就位于屯门的一个豪华住宅开发项目引发的工程变更及材料缺陷纠纷提供法律意见。仲裁地：香港国际仲裁中心。
- 向一家总承包商就针对一家分包商提出的涉及道路和排水工程的测量和估价申索以及利润损失申索提供法律意见。

担任各类仲裁案件的仲裁员，代表性案件包括：

- –HKIAC/A15098
- –HKIAC/17096A
- –HKIAC/A17086
- –HKIAC/A19177
- –HKIAC/A19178
- –HKIAC/A19179

表彰

- 思想领袖 – 建筑，香港 – Lexology Index：建筑
- 领先合伙人 – 建筑，香港 –《亚太法律500强》
- 诉讼之星 – 建筑及国际仲裁，中国，香港 – Benchmark Litigation Asia-Pacific
- 香港仲裁风云榜 –《法律500强》
- 推荐 – 建筑 –《法律名人录：建筑》

- 推荐 – 建筑 –《法律名人录：中国内地、香港特区及澳门特区》
- 推荐律师 – 国际仲裁，新加坡 –《亚太法律500强》
- “合伙人陈宇文极有风度，令人印象深刻，在建筑和工程纠纷领域拥有多年经验。” –《亚太法律500强》
- “非常出色……非常具有商业头脑，并且随时准备尽一切努力为客户争取最好的结果。” –《亚太法律500强》
- 推荐 – 香港领先的建筑和基础设施诉讼律师 – Doyle’s Guide
- “由陈宇文领导的孖士打团队拥有‘深厚的知识和丰富的经验’。” –《亚太法律500强》
- 领先个人 – 建筑，香港–《亚太法律500强》
- 领先个人 – 建筑（国际律所），中国–《钱伯斯大中华区》和《钱伯斯亚太》
- 专家 – 建筑和房地产，香港–《专家指南》
- 广受认可的律师 – 建筑（中国）–《钱伯斯亚太》
- 领先律师 – 建筑，中国（国际律所）–《专家指南》
- “提供合理的建议”（建筑：香港）–《亚太法律500强》
- 新西兰矿业学会卡那封奖（Caernarfon Award）获得者
- “因其‘理解复杂事实并快速掌握问题要点’的能力而受到重视。” –《钱伯斯亚太》
- “十分擅长处理争讼性事宜，尤其是与建筑相关的案件” –《亚太法律500强》

执业资格

教育背景

- 伦敦大学玛丽皇后学院, 法学学士

执业资格

- 香港
- 英格兰和威尔斯

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

专业及社区参与

- 香港国际仲裁中心（HKIAC），《建造业付款保障条例》，审裁员
- 香港国际仲裁中心仲裁员
- 中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员
- 英国特许仲裁员学会资深会员
- 矿业学会（香港分会）资深会员兼委员会委员
- 亚洲协会香港中心会员
- 香港建筑法学会会员

- 明建会香港分会会员
- 区域法院暂委法官（2009年5月）
- 香港大学建筑法客席教授
- 香港机电工程商联会荣誉法律顾问
- 香港电器工程商会有限公司法律顾问
- 香港水喉洁具商会有限公司法律顾问

相关内容

- 孖士打陈宇文：掌舵百年大行谋新局 跨界推手促湾区申奥, 2026年10月24日
- 从麻将看仲裁：仲裁庭视角下的策略与洞察, 2026年10月23日
- JSM International Arbitration newsletter: Fifth issue, 2026年08月24日
- 孖士打律师行以微软Copilot agents推进AI应用，在“管治优先、人为主导”框架下提升法律服务效率, 2026年07月13日
- 孖士打律师行委任新一届首席合伙人, 2026年06月01日
- JSM lawyers and practices ranked in Benchmark Litigation Asia Pacific 2026, 2026年05月05日
- JSM International Arbitration newsletter: Fourth issue, 2026年02月11日
- 孖士打律师行登榜《钱伯斯大中华区指南2026》，多领域实力全面跃升, 2026年01月15日
- 孖士打荣登2026年度《法律500强》大中华区榜单，入选的业务领域及律师排名数量实现跨越式增长, 2025年11月21日
- JSM International Arbitration newsletter: Third issue, 2025年10月22日
- Ciarb’ s 2025 Guideline on Third-Party Funding in international arbitration, 2025年10月21日
- JSM International Arbitration newsletter: Second issue, 2025年08月25日
- Hong Kong court refuses application for anti-suit injunction restraining Cayman Islands winding-up petition, 2025年08月22日
- JSM International Arbitration newsletter, 2025年07月14日
- 孖士打律师行11个业务领域及23位律师荣登《钱伯斯大中华区指南2025》榜单, 2025年01月17日
- 香港通过《建造业付款保障条例草案》– 摘要说明, 2024年12月19日
- 香港法律界百年品牌—JSM—荣耀归来, 2024年12月02日
- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- JSM lawyers and practices ranked in Benchmark Litigation Asia Pacific 2024, 2024年05月16日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2024 rank JSM in 18 practice areas and recognise 23 lawyers, 2024年01月18日
- Hong Kong: concealed risks and legal exposures for unauthorized building works and illegal structures, 2023年10月04日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日
- Legal 500 Asia Pacific 2022 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 18 lawyers, 2022年01月18日
- Chambers Asia Pacific and Greater China 2022 rank 15 JSM practice categories and 18 lawyers, 2022年01月18日