

张宝强

合伙人

keith.cheung@jsm.com

香港 +852 2843 4331

张宝强律师是‘一位值得信赖的律师，即使在紧要关头也能够优先处理关键事务，保护我们的利益。’

《钱伯斯亚太》

张宝强律师就债务融资的各个方面向客户提供法律意见，包括普通贷款交易以及构建收购、应收款项及其他担保融资。张律师就用于香港和中国内地的收购及/或房地产开发的融资项目向银行和房地产开发商提供法律服务，其中包括证券化等房地产相关票据的发行。他经历过香港房地产市场的起起落落，因此能向银行在困难时期收回抵押品及其强制执行（包括相关风险）提供法律意见。

张律师获中华人民共和国司法部委任为中国委托公证人。

执业经验

张律师曾：

- 就多个提供给开发商的银团融资用于其与香港铁路有限公司（MTRC）合资开发港铁沿线的铁路站点提供法律意见。
- 向多家银行就用于机构性投资者（包括Macquarie Goodman集团、摩根士丹利以及摩根大通）收购房地产组合的多项收购融资或再融资提供法律意见。
- 向保荐方和发行方就香港最大的商业地产租赁应收账款证券化提供法律意见。
- 就多个提供给开发商的银团融资用于其与市区重建局合资开发某市区重建项目提供法律意见。
- 就多项银团或双边融资提供法律意见，融资用于投放市场的政府拍卖/招标地块，为相关开发项目的地价及开发成本提供资金支持。

- 向利福国际集团有限公司就价值40亿港币再融资提供法律意见，该公司运营香港崇光百货。
- 向银行及金融机构组成的银团就价值72亿港币的融资交易提供法律意见，融资用于香港某房地产投资信托收购房地产。

表彰

- 从事中国业务的100名外资律所顶级律师 – 《商法》法律精英榜
- “备受推崇的律师”以及“领先律师” – 香港，银行业 – 《国际金融法律评论1000强》
- “领先个人” – 中国（国际律所），房地产、银行及金融：驻香港 – 《钱伯斯亚太》
- “为客户提供‘高标准的服务’，赢得客户赞扬。” – 《钱伯斯亚太》
- “通过长期沟通保持紧密的工作联系且对临时性咨询有问必答。” – 《钱伯斯亚太》
- 在《PLC律师年鉴》中获得赞誉
- “张律师专注于房地产融资及收购领域。客户称赞他不仅通晓房地产法律事宜，而且还洞悉相关商业事宜：‘你需要达到这一领域企业家的水准，而张律师正具备这一水准。他极为精明，协助我们应对可能面临的所有风险。’” – 《钱伯斯亚太》

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学学士
- 香港大学, 法学专业证书

执业资格

- 英格兰和威尔斯
- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关内容

- 孖士打荣登《国际金融法律评论1000强》2025年度排名榜单, 共有7个业务领域和15名律师上榜, 2025年11月11日

- 香港法律界百年品牌—JSM—荣耀归来, 2024年12月02日
- IFLR1000 2024 ranks JSM in 13 practice groups and recognises 15 individual lawyers, 2024年11月15日
- IFLR1000 2023 ranks JSM in 17 practice groups and recognises 15 individual lawyers, 2023年11月14日
- IFLR1000 2022 ranks JSM in nine practice and industry areas and recognises nine individual lawyers, 2022年09月27日