钟景禧

资深律师

noah.chung@jsm.com

香港 +852 2843 4530

概览

钟景禧是孖士打律师行房地产业务组的资深律师。

钟律师代表开发商、投资经理和其他机构投资者处理香港不动产的收购和出售以及用于物业收购和开发的合资企业的设立等事宜。他还向金融机构就房地产融资交易提供法律意见，包括在香港的收购和开发贷款交易，以及涉及中国内地房地产的境内-境外融资交易。

钟律师讲流利的英语、广东话和普通话。

执业经验

投资事宜

- 向亚太地区最大的不动产管理公司ESR Group Limited就其通过全资子公司与华懋集团设立合资企业以在香港葵涌开发一个甲级冻仓储存物流设施提供法律意见。该合资企业涉及最多140亿港币的股东资本承诺总额。
- 向Weave Living就其与领盛投资管理成立合资企业提供法律意见，并向该合资企业就其收购和管理位于香港热门住宅区罗便臣道的一整栋公寓大楼提供法律意见。
- 向嘉里控股有限公司就其以135亿港币收购若干投资工具提供法律意见。这些投资工具持有香港九个仓库的全部或部分业权。
- 向由亿京发展及策划有限公司牵头的财团就其以104.8亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具持有位于香港九龙展贸径1号的九龙湾国际展贸中心。这是香港2021年规模最大的单一商厦成交个案。
- 向某领先跨国投资公司及另类资产管理公司所管理投资基金的子公司就其以4.86亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具间接持有位于香港鸿图道82号的工厦新传媒集团中心。

- 向某领先跨国投资公司及另类资产管理公司所管理投资基金的子公司就其以2.83亿港币收购一个投资工具提供法律意见。该投资工具持有位于香港业畅街13号的工厦叶氏化工大厦。

融资事宜

- 担任一个银团的牵头香港法律顾问，就2.9亿美元、带有弹性增减条款（accordion，即旨在增加承诺额度的绿鞋期权）的离岸高级担保银团定期贷款融资和5.9亿人民币的在岸高级担保银团定期贷款融资提供法律意见。这些贷款将用于中国多个城市的多个高价值物流中心和仓库的投资组合再融资，而这些物流中心和仓库是由一家全球性私募股权房地产基金收购和拥有的。
- 向一个银团就52.9亿港币的高级担保融资提供法律意见，涉及对香港一座甲级写字楼的收购。此次融资采用了项目层面的收购后重组期权，方式是将分层业权分拆至不同的离岸控股公司。
- 向一个银团就一笔高级担保收购贷款的再融资提供法律意见，涉及一家领先的私募股权房地产基金从太古地产收购香港英皇道625号的写字楼。
- 向招银国际财务有限公司（受托牵头安排行）就一系列过桥贷款提供法律意见，涉及中国某企业集团在香港交易所进行首次公开募股前的企业重组和银团融资。

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学专业证书
- 香港大学, 法学学士

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关内容

- JSM advises JD.com on HK$750 million acquisition of Silka Seaview Student Accommodation Project, 2026年07月27日
- JSM advises JD.com on the acquisition of Lai Sun’ s interest in CCB Tower for HK$3.498 billion, 2026年07月24日
- JSM advises the owner of Nexxus Building on Asset Management arrangements, 2026年04月28日

- Hong Kong Policy Address 2024 – measures affecting rental accommodation, 2024年11月30日
- JSM advises M&G Real Estate on disposal of LiFung Centre, 2024年10月31日
- Hong Kong Policy Address 2024 – measures affecting rental accommodation, 2024年10月17日
- JSM advises Weave Living on LaSalle joint venture and acquisition of third Hong Kong property this year, 2022年08月29日
- JSM advises ESR on joint venture with Chinachem to develop logistics facility in Hong Kong and the lenders providing debt financing backing the successful bid for the Kwai Chung site, 2022年08月17日