



周秀英

合伙人

pheona.chow@jsm.com

香港 +852 2843 2556

概览

周秀英是好士打律师行房地产业务组的合伙人，具备香港、英格兰和威尔斯以及粤港澳大湾区的律师执业资格。她拥有逾20年执业经验，曾就香港多项最为复杂及高价值房地产开发项目及土地交易提供法律意见。

周律师凭借其对香港房地产开发周期各个阶段的深刻理解而广受业界认可。她尤其擅长从整体及策略层面审视开发项目，前瞻性地识别法律及商业风险，并依照大型开发商、机构投资者和半官方机构的需要，提供务实且以解决方案为导向的法律意见。

周律师在处理高度复杂且涉及多方参与的开发项目及土地交易方面享有卓著声誉，相关业绩涵盖大型私人联合开发项目及公私合伙制（PPP）项目。她的专业优势在于对政府租赁条款及其修订机制、土地法、建筑法、城市规划法，以及合资架构和商业安排之间交互关系的深厚理解与精准把握。周律师在香港房地产领域拥有全面丰富的执业经验，具体涵盖以下方面：

- 通过政府招标、私人协议批地、交回及重批土地、换地、港铁公司及市区重建局开发项目招标以及战略性收购旧楼方式进行土地收购；
- 政府租契的解释及租契修订申请；
- 招标文件及发展、重新开发和项目协议的架构设计与起草；
- 针对发展项目作出的合资安排、股东协议及其他商业安排；
- 地役权、通行权、相互契诺及跨发展项目的安排；
- 项目转易，包括《一手住宅物业销售条例》项下的公契及其他方面的法律问题；
- 大厦管理协议及大厦管理相关问题；
- 商业租赁及与物业相关的诉讼。

周律师曾就涉及不同资产类别的开发项目提供法律意见，其中包括大型综合用途开发项目、铁路相关开发项目、物流及数据中心、酒店、医院、大学校园、学生公寓、特殊教育学校、已评级历史建筑、博物馆、体育设施、私人会员俱乐部、基础设施项目、桥梁以及集装箱码头。

周律师服务的客户包括大型房地产开发商、机构投资者、银行及金融机构、物业管理公司、物流集团、大学、医院、慈善组织以及专

业团体。

执业经验

周律师曾：

- 向祥祺中心的接管人就以26亿港币向香港都会大学出售一处被接管的临海商业物业提供法律意见。
- 向新鸿基地产就多个大型综合及混合用途发展项目提供法律意见，包括位于高铁西九龙总站上盖的International Gateway Centre及包含Sierra Sea和GO PARK的西沙超大型发展项目。
- 向香港机场管理局就多个地标性项目提供法律意见，包括航天城11 SKIES发展项目招标事宜及赤鱸角政府租契续期相关问题。
- 向The Sailors Home and Mission to Seafarers就位于中间道 11 号海员之家地块的重建项目提供法律意见，包括换地安排及用于俱乐部兼酒店发展项目的定制分租结构。
- 向中电地产投资有限公司就位于加多利山的中电钟楼和原中电总部的保护和重新开发提供法律意见，涉及定制招标及发展文件，并整合St. George's Mansions住宅发展项目。
- 就某地标性铁路相关发展项目涉及的西九龙站、南昌站、元朗站等站点的复杂分层地契、上部空间及联权共有权结构提供法律意见。

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学学士
- 清华大学，中国法第二学士学位

执业资格

- 英格兰和威尔斯
- 香港
- 粤港澳大湾区律师

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关内容

- Any interest in land acquired under an agreement to purchase property holding company? Hong Kong court clarifies the position, 2023年05月22日