陈泽铭

律师

ronnie.chan@jsm.com

香港 +852 2843 2303

概览

陈泽铭是孖士打律师行香港办事处的房地产业务组律师。陈律师代表發展商、投资经理和其他机构投资者处理房地产、企业和商业事务等事宜。他在相关收购、出售、合资企业和企业重组也富有经验。

执业经验

陈律师曾:

- （作为香港法律顾问）代表黑石集团和加拿大养老基金投资公司组成的买方财团以 240 亿澳元（161 亿美元）收购亚太地区最大的数据中心平台 AirTrunk。此次收购是黑石集团迄今为止在亚太地区最大的一笔投资。
- 向太盟投资集团(PAG)就其与丰树产业 (Mapletree) 成立合资企业以56亿港元收购香港九龙湾高银金融国际中心提供法律意见。
- 代表接管人以整栋方式出售位于香港九龙新柳街 3 号的 Incredible Residences。
- 向某私人公司就其 32 亿港元股份回购（当中涉及信托资产分配的复杂问题）提供法律意见。
- 代表私人投资者收购位于香港山顶马己仙峡道 30、35、36 和 38 号的金马伦大厦 （Cameron Mansions）。据报道，该交易是过去 3 年于 COVID-19 疫情期间香港规模最大的住宅交易，也是香港历史上第三大住宅交易。
- 代表 M&G Real Estate 出售位于香港新界沙田安平街 2 号的 487,350 平方英尺物流物业利丰中心，交易价格约为 18 亿港元。据报道，该交易是 2024 年香港最大的整栋工业大厦交易。
- 向黑石集团与储存易成立的合资企业平台就下列事宜提供法律意见：
  - 以5.58亿港元收购位于香港新界荃湾大涌道22/28号的一幢工业大厦，前身为合福工业大厦；
  - 以8.5亿港元收购一个投资工具，该投资工具拥有位于香港九龙荔枝角道850-870号的工厦，前身为永新工业大厦；

- 代表 Weave Living与Angelo, Gordon & Co成立的合资企业以9亿港元收购位于香港皇后大道西338号的华丽都会酒店。
- 向某投资者财团（包括资本策略地产）就收购一个投资工具提供法律意见，该投资工具拥有位于香港山顶中峡道24号物业。
- 向资本策略地产的全资子公司就其与（其中包括）加拿大养老基金投资公司成立合资企业以将中环威灵顿街92-96号的一幅非住宅用地重建为优质商业大厦以及其后的预售程序提供法律意见。
- 向Weina Group就其以8.38亿港元出售香港山顶卢吉道25、26A及26B号提供法律意见。

执业资格

教育背景

- 香港城市大学, 法学专业证书
- 香港城市大学, 法学学士

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关內容

- JSM advises JD.com on the acquisition of Lai Sun’ s interest in CCB Tower for HK$3.498 billion, 2026年07月24日
- JSM advises on HK$410 million acquisition of The Connaught amid Hong Kong’ s living sector growth, 2025年09月11日
- JSM advises a consortium of investors on its HK$1.2 billion acquisition of a development site at King’ s Road and Mount Parker Road in Quarry Bay, 2025年07月09日
- JSM advises M&G Real Estate on disposal of LiFung Centre, 2024年10月31日
- JSM advises Blackstone on the acquisition of AirTrunk as Hong Kong legal counsel, 2024年09月17日