戴杰思

资深顾问律师

david.ellis@jsm.com

香港 +852 2843 4226

> “戴杰思看待问题沉着冷静，能够提供一针见血的意见，且效率极高。”
>
> 《亚太法律500强》（2010年/2011年）

戴杰思是孖士打律师行的资深顾问律师。他的业务集中于私募股权交易、合并及收购、合资公司及商业交易，并尤其擅长处理房地产领域的业务。 他“极好相处”（Asian In-House Handbook 2003年/2004年），并受到《亚太法律500强》（2010年/2011年）的推荐：“戴杰思看待问题沉着冷静，能够提供一针见血的意见，且效率极高”。他在《国际收购》（Acquisition International）（2015年）组织的国际并购大奖会上被评为“香港年度最佳房地产律师”，被《国际金融法律评论1000强》（IFLR1000）（2014年至2018年）评为领先的私募股权律师，还被《亚洲领先律师年鉴》（Asialaw Leading Lawyers）（2011年）提名为亚洲领先的房地产律师之一。

执业经验

- 协助V Capital（万科置业集团成员企业）起草与李锦记健康产品集团有限公司共同成立一家合资公司的法律文件并进行谈判，该合资公司拟以57亿元人民币收购持有上海企业天地3号项目99%权益的目标公司。
- 向Nordevo Investments Limited（汇贯南丰中国房地产基金与美罗控股集团的合资公司）就其以25亿元人民币将北京一家80万平方英尺的零售购物中心欧美汇购物中心作为全资子公司售予领汇房产基金提供法律意见。该交易标志着领汇首次进军中国零售市场，是2015年在华外国

投资者进行的规模最大的交易之一，也是按照国家税务总局公告2015年第7号（于2015年2月谈判期间发布替代第698号公告）规定进行境外纳税申报的首宗交易。该交易被《亚洲房地产大奖》（2015年）授予“年度最佳跨境交易”。

- 向某领先的国际房地产投资基金就把位于上海的一个大型零售及办公开发项目转让予某新加坡基金提供法律意见。该交易是有史以来最大的外国投资者退出中国内地房地产市场的交易之一。
- 向领盛投资管理（LaSalle Investment Management）就转让九龙诺富特酒店提供法律意见。转让对价约23亿港币。
- 向PT Danayasa就位于印度尼西亚雅加达一处价值1.8亿美元的办公房地产开发项目提供法律意见。
- 向Pamfleet就收购一家在香港持有一幢办公楼的公司提供法律意见。收购对价约8亿港币。
- 向太古地产就其以超过20亿美元的价格将香港零售商场又一城（Festival Walk）的控股公司转让予丰树（Mapletree）提供法律意见。该交易涉及员工调动、信息技术支持、会计及其他支持性服务。
- 向AEW Value Partners就收购及随后以逾10亿人民币转让拥有欧美汇大厦的公司提供法律意见。欧美汇大厦是一处位于北京的综合用途物业，由办公楼和一个零售商场组成。
- 向普凯投资基金（Prax Capital，一支人民币房地产基金）就对一个中国房地产开发商的上市前夹层债投资提供法律意见。
- 向凯德商用（CapitaMalls）就对上海一个零售商场开发地盘的合资投资提供法律意见。该投资总额逾20亿人民币。
- 向AEW Value Partners就转让一家在香港拥有办公楼（包括七层餐厅和商业空间）（名为“the Pemberton”）的公司提供法律意见。

表彰

- 备受推崇律师 — 香港，私募股权 —《国际金融法律评论1000强》（2018年至2025年）
- 年度最佳律师 — 香港，房地产基金 —《财经月刊法律大奖》（2018年及2019年）
- 私募股权投资卓越奖 – 中国 – Corporate Insider 并购奖项（2018年）
- 领先律师 — 香港，私募股权 —《国际金融法律评论1000强》（2014年至2017年）
- 国际房地产行业优秀奖 —《财富与国际金融》（2016年）
- 年度最佳房地产律师 — 香港 —《国际收购》并购奖项（2015年）
- 私募股权交易优秀奖 — 香港 — Corporate Live Wire 并购奖项（2015年）
- 领先律师 — 房地产 —《亚洲领先律师年鉴》（2011年）

执业资格

教育背景

- Harvard Business School, "Leading Professional Service Firms"
- Institute of Asian Private Equity Investment , "The Fundamentals of Asian Private Equity Investing"
- The College of Law, Chancery Lane, England and Wales Solicitors' Final Examination
- 伦敦大学玛丽皇后学院, 法学学士

执业资格

- 香港
- 英格兰和威尔斯

语言

- 英文

专业及社区参与

- 亚洲协会
- 亚洲非上市房地产投资协会
- 英商会地产委员会
- 英商会总务委员会
- 香港律师会管理及信息技术委员会，2003年至2005年
- 香港器材租赁协会秘书，1995年至2000年

相关内容

- 孖士打荣登《国际金融法律评论1000强》2025年度排名榜单, 共有7个业务领域和15名律师上榜, 2025年11月11日
- IFLR1000 2024 ranks JSM in 13 practice groups and recognises 15 individual lawyers, 2024年11月15日
- IFLR1000 2023 ranks JSM in 17 practice groups and recognises 15 individual lawyers, 2023年11月14日
- IFLR1000 2022 ranks JSM in nine practice and industry areas and recognises nine individual lawyers, 2022年09月27日