

梁乐锋

合伙人

jason.leung@jsm.com

香港 +852 2843 4259

> 他的双重资格使他能够迅速了解争议的问题所在，并能有效地与前线同事进行沟通
>
> Benchmark Litigation Asia-Pacific

梁乐锋是孖士打律师行的合伙人。他的主要执业领域为建筑相关法律程序，包括由境内外建筑项目引发的诉讼和仲裁。

他的执业经验涵盖与香港、中国内地和海外建筑工程及房地产开发行业有关的法律事宜。梁律师向客户就项目周期不同阶段的法律事宜提供服务，包括：开发协议、施工合同和建筑专业咨询协议的制备和谈判，公共和私人招标及采购行为，项目管理实践，索赔准备和挑战，合同终止，决算账户争议，缺陷，延误，以及保证的执行

梁律师是孖士打仲裁业务团队的成员，经常代表客户处理香港、中国内地和国际项目的高价值仲裁程序，例如处理过以下项目中的争议：中东某机场扩建项目，印度某太阳能发电厂，中国内地某赛马培训中心。

梁律师的执业经验还包括司法复核程序、修葺令上诉以及健康、安全和环境法规及执法行动。他曾就多宗由香港建筑项目引起的著名争议提供法律服务，包括参与了对沙中线项目红磡站扩建部分的建造工程和公共屋邨饮用水含铅量超标事件的公开聆讯，以及对2016年一栋文物建筑倒塌事件的独立调查。 梁律师参加了香港司法机构于2014年发布的电子取证试验计划实务指示工作小组。

梁律师还是孖士打网络事件应对小组的成员。梁律师具有香港和粤港澳大湾区的双重执业资格，并拥有香港大学土木工程学士学位。他还以优异成绩获得仲裁及争议解决硕士学位。

执业经验

诉讼性建筑事宜

- 代表一家由中国内地承包商与香港本地领先的承包商设立的合资企业，处理香港某大型基础设施项目中涉及的多项索赔及法律问题，该项目合同价值超过10亿港元。
- 代表一家国际建筑合资企业处理由中东某大型基础设施项目引发的仲裁程序，争议金额达数亿美元。
- 代表一家中国开发商处理由主要承包商就香港新界某些工厦翻新工程发起的仲裁程序。
- 代表一家香港数据中心开发商和运营商处理终止服务协议事宜和相关法庭程序。

- 代表香港特区政府就香港多项大型基础设施、公用事业和道路工程中多家主要承包商提出的仲裁主张进行抗辩。
- 代表某上市公司就一家分包商在香港一项公共道路建设工程中向高等法院提出的工程决算款索赔进行抗辩。
- 代表一家领先的香港慈善组织处理调解和仲裁程序，涉及某大型地盘平整项目中的设计缺陷和项目管理监督疏忽问题。
- 代表一家采石场公司处理调解和仲裁程序，涉及违反供应合同及相关的损失和损害索赔问题。
- 代表一家加拿大可再生能源生产商处理一宗预期中的仲裁案。该案的对手方是一家EPC承包商，相关争议由一个位于印度多地的太阳能项目引发。

行政诉讼和调查

- 代表香港铁路公司就2018至2019年沙中线红磡站扩建工程的独立调查委员会提供法律意见。
- 向一家中国大型国有承包商就调查委员会对食水含铅超标问题的调查提供法律意见。
- 担任2016年文物建筑倒塌事件独立调查委员会的成员。
- 向一座专门建造的工业大厦的业主就其针对一项修葺令的上诉提供法律服务，后来代表该业主处理针对上诉法庭判决的司法复核事宜。
- 向大厦业主就司法复核程序提供法律服务，涉及城市规划委员会分区计划大纲图施加的发展限制。

监管和执行

- 代表一家大型建筑公司处理与一个备受瞩目的住宅开发项目建材质量有关的建筑传票事宜。
- 根据《工厂及工业经营条例》（第59章）、《职业安全与健康条例》（第509章）、《气体安全条例》（第51章）等法例，协助向多家雇主就工业传票提供法律意见并进行抗辩。
- 向某慈善组织就全面评估关于废物处理的监管框架和合规问题提供法律意见。
- 向某慈善组织就与其场所的消防安全及运营中的水污染控制有关的各种问题提供法律意见。
- 根据《噪音管制条例》（第400章），向某公共交通运营机构就一份消减噪音通知书提供法律意见。
- 根据《竞争条例》（第619章），向建筑企业就一项潜在竞争调查提供法律意见。

其他诉讼性事宜

- 代表一家领先的中国计算机微处理器开发商处理由某些技术许可协议引起的香港仲裁程序。
- 代表一家开发商处理在香港法院执行中国国际经济贸易仲裁委员会（CIETAC）仲裁裁决的事宜。

非诉讼性和咨询事宜

- 就香港付款保障条例的出台，向香港多家开发商就其标准建筑及咨询合同的更新提供法律意见。
- 向香港一家开发商协会就与建筑相关的立法提案和法案草案提供咨询服务，涉及付款保障、职业安全与健康等立法内容。
- 向本地混凝土材料供应商就与香港新界生产性资产有关的买卖协议和许可协议提供法律意见。
- 向香港某大型蓝筹开发商就据称在香港某住宅项目外墙上发现的建筑缺陷提供法律意见。
- 向香港某高等教育机构就位于九龙的校园扩建项目中土地平整工程招标文件提供法律意见。
- 协助某香港发展商为位于香港的两个住宅项目草拟项目管理合同。
- 向某政府机构就在香港某医院供应和安装热电联产发电机的招标文件起草事宜提供法律意见。
- 向某政府机构就在香港开发和建设一座新医院的BIM条款提供法律意见。
- 向一家全球性慈善组织就香港某自然保育项目翻新工程招标文件的制备提供法律意见。
- 向香港某主要开发商就其与一家国际数据中心及托管服务供应商之间的商业协议提供法律意见，涉及一个位于香港新界的数据中心的建设和装修。
- 向一家大型蓝筹开发商就在石材外墙工程中发现的缺陷提供法律意见。
- 向一家大型开发商就香港某住宅项目开发协议引发的违约赔偿金事宜提供法律意见。
- 向香港某高等教育机构就终止咨询协议和根据翻新工程合同确定聘用承包商提供法律意见。
- 向香港某大型主题公园就根据翻新工程合同确定聘用承包商提供法律意见。
- 就涉及建筑和工程项目的多项并购交易提供法律意见。

网络安全与网络事件应对

担任以下公司的信息泄露应对顾问：

- 向东南亚的一家国际电信提供商就网络安全漏洞和数据窃取提供法律意见。
- 向一家国际制造商就涉及其当地子公司在内地的基础设施的网络安全事件提供法律意见。
- 向一家国际企业集团的本地业务子公司就其SaaS云平台遇到的未经授权访问和疑似数据窃取提供法律意见。

数据保护

- 向一家本地非营利组织就在网络安全事件发生后更新其数据留存政策提供法律意见。

表彰

- 未来领袖—合伙人 – 建筑，香港 – Lexology Index：建筑（2026年）
- 新一代合伙人 – 建筑，香港 –《亚太法律500强》（2026年）
- 领先 – 建筑及基础设施诉讼领先律师，香港 – Doyle’s Guide（2026年）
- 亚洲“40名40岁以下”杰出律师 –《亚洲法律杂志》（2023年）

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学硕士, Arbitration and Dispute Resolution with Distinction
- 香港大学, 法学学士
- 香港大学, 工程学士, 土木工程（法学）
- NEC, NEC4：ECC 项目经理认证课程证书 – 新工程合约
- 香港国际仲裁中心与特许仲裁学会东亚分会审裁裁决培训

执业资格

- 香港
- 粤港澳大湾区律师

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

专业及社区参与

- 香港国际仲裁中心（HKIAC），《建造业付款保障条例》，审裁员
- 特许仲裁员学会，高级会员
- 香港建筑法学会，理事会成员
- 矿业学会（香港分会），委员会成员
- 一邦国际网上仲调中心有限公司，规则委员会成员

相关內容

- 行政长官2026年施政报告: 改革旧楼维修制度有助提高透明度及问责性, 2026年09月16日
- JSM International Arbitration newsletter: Fifth issue, 2026年08月24日
- JSM International Arbitration newsletter: Fourth issue, 2026年02月11日
- 筑起保障法网 开路数字产业争霸, 2025年12月22日

- 孖士打荣登2026年度《法律500强》大中华区榜单，入选的业务领域及律师排名数量实现跨越式增长, 2025年11月21日
- 建筑新例予工人停工权利 法律界吁发展商多做准备, 2025年11月03日
- JSM International Arbitration newsletter: Third issue, 2025年10月22日
- Ciarb’s 2025 Guideline on Third-Party Funding in international arbitration, 2025年10月21日
- No time to waste: China’s unified cybersecurity reporting framework explained, 2025年10月03日
- JSM International Arbitration newsletter: Second issue, 2025年08月25日
- Hong Kong court refuses application for anti-suit injunction restraining Cayman Islands winding-up petition, 2025年08月22日
- Hong Kong construction disputes directed to adjudication, 2025年07月22日
- JSM International Arbitration newsletter, 2025年07月14日
- Navigating the new Construction Industry Security of Payment Ordinance, 2025年05月12日
- Securing critical infrastructures: What you need to know about Hong Kong’s first cyber legislation, 2025年03月21日
- 香港通过《建造业付款保障条例草案》– 摘要说明, 2024年12月19日
- JSM advises Blackstone on the acquisition of AirTrunk as Hong Kong legal counsel, 2024年09月17日