邓发兴

资深律师

richard.tang@jsm.com

香港 +852 2843 2263

概览

邓发兴是孖士打律师行房地产业务组的资深律师。

邓律师擅长协助房地产发展商及投资者处理香港房地产的收购及处置事宜。他代表香港大型房地产发展商及上市公司，处理涉及未开发土地、酒店、商业楼宇、购物商场及住宅物业的并购及合资事宜。

邓律师在处理受“同意方案”及“非同意方案”规管的房地产发展项目方面经验丰富，包括就批地事宜提供法律意见、起草公契、申请预售同意书，以及就一手住宅物业销售相关法规提供合规意见。此外，他还处理重建项目中的物业收购及一般物业转易等事宜。

邓律师讲流利的英语、广东话及普通话。

执业经验

- 向卖方就以10.88亿港元出售位于山顶歌赋山道1号的豪宅提供法律意见。
- 向一名私人投资者就以4.8亿港元收购位于香港香岛道33号的豪宅提供法律意见。
- 向一名私人投资者就以2.52亿港元收购位于九龙鸿图道47号的整幢工业大厦提供法律意见。
- 向一名私人投资者就以1.4亿港元收购位于西营盘皇后大道西265号的整幢混合用途楼宇提供法律意见。
- 向一名私人投资者就以3.6亿港元收购位于香港渣甸山包华士道8号的物业提供法律意见。

- 向接管人就处置位于香港九龙新柳街3号的整栋楼宇Incredible Residences提供法律意见。
- 向一家香港企业集团就以1.8亿港元处置其位于香港中环的商业楼宇提供法律意见。
- 向Weave

  Living就其与领盛投资管理成立合资企业提供法律意见，并向该合资企业就其收购和管理位于香港热门住宅区罗便臣道的一整栋

公寓大楼提供法律意见。

执业资格

教育背景

- 香港大学，法学专业证书
- 香港大学，法学学士
- 香港大学，工商管理学学士（法学）

执业资格

- 香港

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

相关內容

- JSM advises Shorea Capital on its acquisition of The Pemberton, 2026年09月21日
- JSM advises CapitaLand Investment on acquisition of Ibis Hong Kong Central & Sheung Wan, 2026年09月18日
- JSM advises JD.com on the acquisition of Lai Sun’ s interest in CCB Tower for HK$3.498 billion, 2026年07月24日
- JSM advises Weave Living on LaSalle joint venture and acquisition of third Hong Kong property this year, 2022年08月29日