尹善淮

资深律师

jessica.vanderkamp@jsm.com

香港 +852 2843 4524

概览

尹善淮是孖士打律师行的资深律师，执业范围包括仲裁、诉讼及争议解决。尹律师还是一名讼辩律师，在香港民事法律程序中享有高级法院出庭发言权。

尹律师在处理高风险及高价值争议案件方面声名卓著。她的国际仲裁业务涵盖复杂的涉及多方的建筑、基础设施、高科技及其他商业争议。她还代理过香港备受关注的司法复核案件及公法争议案件，这些案件涉及环境法、城市规划法和宪法领域的前沿问题。

尹律师的仲裁经验还包括代表客户处理仲裁相关的法庭程序，包括寻求撤销申请、強制令及合并仲裁程序。值得一提的是，尹律师在*P v M*（2018年及2019年）案件中代表答辩人，当时申索人获得的裁决两度被部分撤销，理由是严重违规和程序不公。

尹律师还在法定审裁处和香港各级法院为客户代理案件。她最近成功代表香港哥尔夫球会在一宗备受关注的司法复核中胜诉，该案涉及在具有重大文化遗产价值的生态敏感地区进行的拟议开发对环境产生的影响（*Hong Kong Golf Club v Director of Environmental Protection*）。她还代表上诉人处理了一宗成功的城市规划上诉案，涉及南生围与甩洲的发展和保育事宜，南生围与甩洲是一个受《拉姆萨尔公约》保护的高生态价值的地区（*Nam Sang Wai Development Company Ltd & Others v Town Planning Board*）。在一宗具有里程碑意义的终审法院案件（*Hysan Development Co Ltd & Others v Town Planning Board*）中，尹律师还是代表上诉人取得胜诉的团队成员。

此外，尹律师在就破产、知识产权和竞争/反垄断问题相关的争讼和非争讼事宜提供法律意见方面，拥有丰富的经验。

执业经验

尹律师曾经或目前代理的案件包括：

- 代表一家著名的跨国承包商处理与一家分包商之间的调解事宜，涉及新加坡一个价值数百万美元的铁路基础设施项目的建设延迟和服务供应问题。
- 代表一家总部位于中东的分销商申索人处理一宗仲裁地为香港的临时国际仲裁，该仲裁涉及违反分销协议的事宜。
- 代表一家数据中心处理一宗有关热力冷却塔性能不佳所引发的价值数百万美元供应争议。
- 代表某雇主答辩人处理一宗根据香港国际仲裁中心本地仲裁规则进行的合并仲裁程序，对手方是总承包商，涉及竣工结算争议。仲裁员的最终裁决被两度撤销，理由是严重违规和程序不公。（*P v M [2018] HKCFI 2280 and P v M [2019] HKCFI 1864*）
- 代表一所大学处理一宗争议，对手方包括一家领先的专业咨询公司，涉及某旗舰校园建筑物的覆层工程缺陷。
- 代表一家国际合资总承包商处理一宗仲裁地为香港的国际仲裁，涉及在东非建设一座海外军事基地的事宜。竣工结算争议涵盖广泛的施工问题，包括变更、延期、加速和中断索赔。
- 代表某国际合资总承包商申索人处理一宗根据香港国际仲裁中心本地仲裁规则进行的竣工结算争议仲裁，涉及香港某大型基础设施项目。
- 代表一家私人高尔夫球会在一宗司法复核中取得胜诉，该案涉及香港环境保护署署长作出的批准一份拟在具有重大文化遗产价值的生态敏感地区开发公屋的环境影响评估报告的决定。目前针对该决定已提起上诉。（*Hong Kong Golf Club v Director Environmental Protection & Another* [2024] HKCFI 1279, [2023] HKCFI 1946; [2023] HKCFI 2915）
- 代表开发商在一宗城市规划上诉案中取得胜诉，涉及将南生围与甩洲的一片废弃商业鱼塘改造为一个住宅开发区和一处湿地保育自然保护区的计划。（*Join Smart Ltd v Town Planning Board [2021] 4 HKLRD 645, [2021] HKCFI 2726*）
- 代表一个开发商对城市规划委员会拒绝将某区域的规划改为高密度住宅区提起司法复核，以促成住宅发展计划的获批。（*Join Smart Ltd v Director of Environmental Protection* [2022] 1 HKLRD 1110, [2022] HKCFI 457）
- 代表开发商在一宗城市规划上诉案中取得胜诉，涉及将南生围与甩洲的一片废弃商业鱼塘改造为一个住宅开发区和一处湿地保育自然保护区的计划。南生围与甩洲地区具有重要的生态和科研意义，受《拉姆萨尔公约》保护。（*Nam Sang Wai Development Company Ltd & Others v Town Planning Board, Town Planning Appeal No. 1 of 2017 and 3 of 2014*）
- 代表开发商在一宗司法复核案中取得胜诉，成功质疑一项涉及将某区域改划为低层低密度住宅区的建议的决定（并在上诉中取得胜诉）。（*Hong Kong Resorts v Town Planning Board [2021] HKCA 1313 and Hong Kong Resorts v Town Planning Board [2020] 4 HKLRD 298, [2020] HKCFI 1956*）
- 代表某开发商处理一宗在终审法院进行的里程碑式上诉案，涉及对城市规划委员会对该客户的土地施加限制的决定提出的司法复核挑战。（*Hysan Development Co Ltd & Others v Town Planning Board (2016) 19 HKCFAR 372*）

- 代表香港地产建设商会处理一宗在终审法院进行的上诉，涉及对建筑事务监督的一项决定提出的司法复核挑战。建筑事务监督要求提交建筑图则的申请人须提供关于其拥有或有实际机会控制有关地盘的证明。（*Real Estate Developers Association of Hong Kong v Building Authority (2016) 19 HKCFAR 243*）
- 代表某酒店和办公大楼的业主处理一宗司法复核，此案旨在对城市规划委员会的一项决定提出异议。城市规划委员会此前决定批准在一处被划为休憩用地的标志性海滨位置建造一系列建筑物的计划。
- 代表某开发商处理一宗针对城市规划委员会一项决定的城市规划上诉。城市规划委员会此前拒绝批准略微放宽某中密度住宅区建筑高度限制的计划，涉及旨在服务当地社区的商业用途建筑物。（*Town Planning Appeal No. 1 of 2022*）
- 代表某慈善机构处理一宗针对城市规划委员会一项决定的城市规划上诉。城市规划委员会此前拒绝批准在一处政府、机构或社区用地上规划建设骨灰安置所。（*Town Planning Appeal No. 5 of 2021*）
- 代表多家开发商处理多宗针对城市规划委员会决定的城市规划上诉。城市规划委员会此前拒绝批准在一处高密度住宅区开发商业用途办公楼的计划。（*Town Planning Appeal No. 4 of 2019 and Town Planning Appeal No. 3 of 2020*）
- 向某法定组织就向城市规划委员会提出反对与《城市规划条例》第16条和第17条有关的申请以及后续进行的城市规划上诉提供法律服务，涉及一个骨灰安置所开发计划。
- 代表一名经证实的酷刑庇护申请人和难民获得工作许可证，该工作许可证属首批由入境事务处处长签发的工作许可证之一。这一早期成功案例推动了一项更为广泛的工作许可证公益法律服务计划的建立，并吸引香港法律界的其他成员参与。该计划后来荣膺《亚洲法律大奖》的“年度最佳亚洲公益法律服务计划”奖项（2019年），以及孖士打年度最佳公益法律服务项目（2019年）。
- 代表一个豪华住宅开发项目的开发商，处理因总承包商无力偿债并委任临时清盘人引起的争议事项。
- 向一家法定机构就塔式起重机伤亡事故引起的多方合同和法定责任及其他后续的合同和监管问题提供法律意见。
- 向不良资产的接管人就与不良资产相关的有争议的知识产权问题提供法律意见。
- 代表调查委员会中的承包商处理饮用水中发现的过量的铅。
- 代表一所大学处理其一座校园建筑物屋顶结构倒塌事件。
- 代表业主立案法团答辩人处理因水患引起的责任问题，包括相关的调解、土地审裁处争议和其他附属问题，例如保修和工程缺陷。
- 向一家跨国公用事业公司就污水处理设施运营和维护分包协议草案提供法律意见。
- 向一家跨国公用事业公司就其与一家当地公用事业公司就一座海外固体废物焚烧厂的运营和维护达成的合作协议提供法律意见。
- 向某法定机构就根据一份海外银行担保追回对一家破产的海外供应商的索赔提供法律意见。

表彰

- 未来之星 – 建筑，香港 — Benchmark Litigation Asia-Pacific
- 推荐律师 – 争议解决：国际仲裁，香港 – 《亚太法律 500 强》
- 推荐律师 – 建筑，香港 – 《亚太法律 500 强》

执业资格

教育背景

- 香港大学, 法学专业证书
- 香港大学, 法律博士
- London School of Economics and Political Science, 法学硕士
- Utrecht University, 学士

执业资格

- 香港
- 出庭资格: 香港较高级法院出庭发言权（民事法律程序）

语言

- 广东话
- 英文
- 普通话

专业及社区参与

- 委员会成员，HK45（2003年至2024年）
- 小组顾问，青年商事仲裁国际理事会导师计划（2024年至今）
- 大使，Delos争议解决远程口头辩论项目（亚洲）（2025年）
- 成员，ArbitralWomen
- 仲裁员，Willem C. Vis模拟仲裁庭辩论赛
- 仲裁员，国际投资模拟仲裁大赛

- 委员会成员，香港律师会土地使用规划和环境法委员会（2023年至今）

相关内容

- JSM International Arbitration newsletter: Fifth issue, 2026年08月24日
- JSM lawyers and practices ranked in Benchmark Litigation Asia Pacific 2026, 2026年05月05日
- JSM International Arbitration newsletter: Fourth issue, 2026年02月11日
- 香港仲裁：立足基石，探索前沿, 2025年10月23日
- JSM International Arbitration newsletter: Third issue, 2025年10月22日
- Ciarb’s 2025 Guideline on Third-Party Funding in international arbitration, 2025年10月21日
- JSM International Arbitration newsletter: Second issue, 2025年08月25日
- Hong Kong court refuses application for anti-suit injunction restraining Cayman Islands winding-up petition, 2025年08月22日
- JSM International Arbitration newsletter, 2025年07月14日