

张爱霞

资深律师

ellen.zhang@jsm.com

上海 +86 21 6032 0202

概览

张爱霞是孖士打律师事务所的资深律师。她在与房地产相关的业务领域拥有丰富的经验，擅长就直接房地产收购、成立合资公司、股份转让以及房地产开发不同阶段的监管事宜提供法律意见。此外，张律师还就起草预售/销售、预租/出租文件以及公共契约提供法律意见，并负责起草及谈判酒店管理及相关协议。

张律师还就外国直接投资、合并及收购、一般公司及商业事务向客户提供法律意见。张律师被《亚太法律500强》（2017年至2019年）评为房地产及建筑（中国：国际律师事务所）类别的新一代律师。

执业经验

- 就对北京中央商务区一处地块的投标事宜及与联合投标人的合作安排向一家国际银行集团提供法律意见。
- 就收购江苏省常州市一处酒店向一家香港酒店投资者提供法律意见。
- 就上海徐家汇一处高端住宅开发项目的预售、销售、回租及租赁事宜向一家领先的香港开发商的上海子公司提供法律意见。
- 就上海黄埔区高档办公楼的出租及租赁、公共契约及地产管理事宜向一家领先的香港开发商的上海子公司提供法律意见。

- 就上海静安区国际奢华品牌的委托管理协议向一家领先的香港开发商的上海子公司提供法律意见。
- 就上海静安区建筑面积为9,000平方米零售地产的租赁事宜向一家上海开发商提供法律意见。
- 就江西省建筑面积为7,000平方米的定制式租赁协议向一家国际汽车经销商提供法律意见。
- 就广州、杭州、上海和千岛湖的酒店管理协议向一家国际奢华酒店运营商提供法律意见。
- 就上海一处品牌住宅的协议向一家国际奢华酒店运营商提供法律意见。
- 就上海一处奢华酒店的管理协议向一家当地开发商提供法律意见。
- 就广东中山的奢华酒店管理协议向一家香港开发商的子公司提供法律意见。

- 就多项酒店管理协议所涉及的中国法律事宜提供法律意见。
- 就与一家中国上市公司成立合资公司向一家领先的美国保险公司提供法律意见。该合资公司将用于在重庆开发300余亩土地。
- 就与黑龙江省哈尔滨市当地一家开发商成立合资公司向一家加拿大零售集团提供法律意见。

表彰

- 领先律师，房地产及建筑（中国：国际律师事务所）—《亚太法律500强》（2025年至2027年）
- 业界新星，房地产及建筑（中国：国际律师事务所）—《亚太法律500强》（2020年至2024年）
- 新一代律师，房地产及建筑（中国：国际律师事务所）—《亚太法律500强》（2017年至2019年）

执业资格

教育背景

- Shanghai Fudan University, 法学学士

执业资格

- 中国

语言

- 英文
- 普通话

相关内容

- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2027, 2026年11月18日
- 孖士打荣登2026年度《法律500强》大中华区榜单，入选的业务领域及律师排名数量实现跨越式增长, 2025年11月21日
- JSM highly ranked in The Legal 500 Asia Pacific: Greater China 2025, 2024年11月29日
- Legal 500 Asia Pacific 2024 ranks JSM in 24 practice categories and recognizes 21 lawyers, 2024年01月19日
- Legal 500 Asia Pacific 2023 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 20 lawyers, 2023年01月16日
- Legal 500 Asia Pacific 2022 ranks JSM in 20 practice categories and recognises 18 lawyers, 2022年01月18日